

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 21. srpna 2019**

**Geosan Development zahájil výstavbu prémiového bydlení v Rezidenci Neklanka**

**Developerská společnost Geosan Development odstartovala výstavbu komorního projektu Rezidence Neklanka, který se nachází těsně u hranice lesa mezi původní vilovou zástavbou v Radlicích cca čtyři minuty jízdy od Anděla. Jedná se o dva bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími a celkem 31 bytovými jednotkami v dispozicích od 1+kk do 4+kk. Byty jsou již v prodeji a k dnešnímu dni zbývá 60 % volných jednotek. Předpokládaný termín dokončení je v závěru příštího roku.**

*„Rezidence Neklanka se nachází v těsné blízkosti pražského Anděla, který vyniká skvělou dopravní dostupností i* občanskou vybaveností včetně nákupního centra Nový Smíchov. *Projekt vyroste v mírném svahu nad Radlickým údolím v místě, kde končí vilové domky a začíná les. V projektu proto záměrně převažují jižně orientované byty, které nabídnou výhledy přímo do zeleně. Areál bude navíc s vlastní společnou zahradou, takže se stane zárukou klidu a soukromí,“* říká Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

V aktuální nabídce převažují rodinné byty, od přízemních s předzahrádkami až po byty na posledních podlažích s prostornými terasami. V suterénu jednotlivých domů se nachází sklepy, parkovací stání a kolárna. Chybět nebude ani maloobchodní jednotka.

Rezidence Neklanka leží v blízkosti tramvajové zastávky Laurová nedaleko stanic metra B Radlická a Anděl. V blízkém okolí jsou dostupné tři mateřské školy, nechybí ani základní škola a gymnázium. Pár minut chůze od projektu je zájemcům k dispozici sportovní areál s plaveckým bazénem, fitness centrem, tenisovými kurty a hřištěm pro florbal i futsal. Golfové hřiště v Motole či fotbalový klub Motorlet Praha jsou vzdálené pár minut jízdy autem.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

www.rezidence-neklanka.cz

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do současnosti podařilo dokončit již 22 novostaveb pro bydlení s více než 2 000 byty. Mezi nejnovější projekty společnosti patří Rezidence Neklanka na pražském Smíchově. Geosan Development aktuálně staví Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením letos v létě a zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, v Liboci, Břevnově a Libni. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: probíhá prodej stavebních parcel v Choťánkách u Poděbrad a taká již byly zahájeny přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany. V říjnu 2018 společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609